

BIO M.B d.o.o., Zagreb, Dubrava 122, OIB 16224488895, zastupano po direktoru Tomislavu Petrincu (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

KATAFRAKT d.o.o, Ulica Ivana Stožira 1, 10000 Zagreb, OIB: 60937776489 zastupano po direktoru Igoru Teofanoviću (u daljnjem tekstu: Kupac)

u daljnjem tekstu zajedno Ugovorne strane

sklapaju u Zagrebu dana 03.04.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE GARAŽE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- 1.1 Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja suvlasničkog dijela nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem odredbe čl. 69. i 370. st 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 16072, k.č.br. 724/1, k.o. GORNJE VRAPČE, Kustošijanska ulica ukupne površine 873 m² od čega DVORIŠTE površine 574 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kustošijanska ulica 304A površine 299 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
garaža oznake G-1 u suterenu, ukupne površine 39,74 m²

Sve u vlasništvu u omjeru BIO M.B d.o.o., Zagreb, Dubrava 122, OIB 16224488895, zastupano po direktoru Tomislavu Petrincu

- 1.2. Stranke suglasno utvrđuju da je pod brojem Z-499/2019 od 04.01.2019.g., zabilježeno da je za upis stambene zgrade br. 304A (299m²) na zkčbr. 724/1 (kčbr. 4504/2) priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 4. lipnja 2018., Klasa: UP/I-350-05/18-007/1915, ur.broj: 251-13-22-2/014-18-6.

- 1.3. Stranke suglasno utvrđuju da je pod brojem Z-35384/2019 od 22.07.2019. g., u teretovnici, list C, upisana uknjižba: UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.07.2019., Punomoć od 06. veljače 2019. god., u iznosu od 2.300.000,00 EUR uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema ugovoru o kreditu za obrtna sredstva/ trajna obrtna sredstva broj 70-411-0104703.6 od 07.08.2017. i I dodatka ugovora o kreditu za obrtna sredstva/ trajna obrtna sredstva broj 70-411-0104703.6 od 19.07.2019. te zatezne kamate i

STUPANJE U POSJED

Članak 5.

Prodavatelj će predati Kupcu suvlasnički dio nekretnine iz članka 1.1. ovog ugovora u njegov individualni, neposredni i samostalan posjed odmah po uplati kupoprodajne cijene navedene u članku 3.1. te će se prilikom primopredaje sačiniti Zapisnik o primopredaji. Sve troškove vezane uz korištenje i vlasništvo suvlasničkog dijela nekretnine do dana predaje u posjed snosi Prodavatelj.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

6.1. Prodavatelj potpisom ovog ugovora ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Prodavatelja, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1. ovog ugovora odnosno činjenicu posjedovanja iste nekretnine od strane Kupca, i to na ime i u korist Kupca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora te da ista prava i obveze sklapanjem ovog predugovora prihvataju.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve Ugovorne strane.

7.3. Ukoliko ovaj ugovor ne bude dovoljan ili iz bilo kojeg razloga manjkav, stranke će u svrhu realizacije ovdje dogovorenog pravnog posla zaključiti i druge isprave (Aneksi, Dodaci i sl.) pod uvjetom da se sve prethodne pretpostavke posla ispune a da se posao ne može realizirati zbog formalnih nedostataka ovog predugovora.

7.4. Stranke će sva sporna pitanja pokušati riješiti na miran način a ako taj pokušaj ne uspije tada ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

7.5. Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih Kupac zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak, a Prodavatelj 1 (slovima: jedan) primjerak.

Prodavatelj:

BIO M.B d.o.o., Zagreb, Dubrava 122, OIB 16224488895, zastupano po direktoru Tomislavu Petrincu

Kupac:

KATAFRAKT d.o.o, Ulica Ivana Stožira 1, 10000 Zagreb, OIB: 60937776489 zastupano po direktoru Igoru Teofanoviću

Ja, javni bilježnik **Alen Juroš**, Zagreb, Ulica hrvatskog proljeća 36,
potvrđujem da je stranka:

BIO M.B. d.o.o., MBS 081087189, OIB 16224488895, Zagreb, DUBRAVA 122, zastupano po
direktoru **TOMISLAV PETRINEC**, OIB 17032479379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
CHARLESA DARWINA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116569713 PU
ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

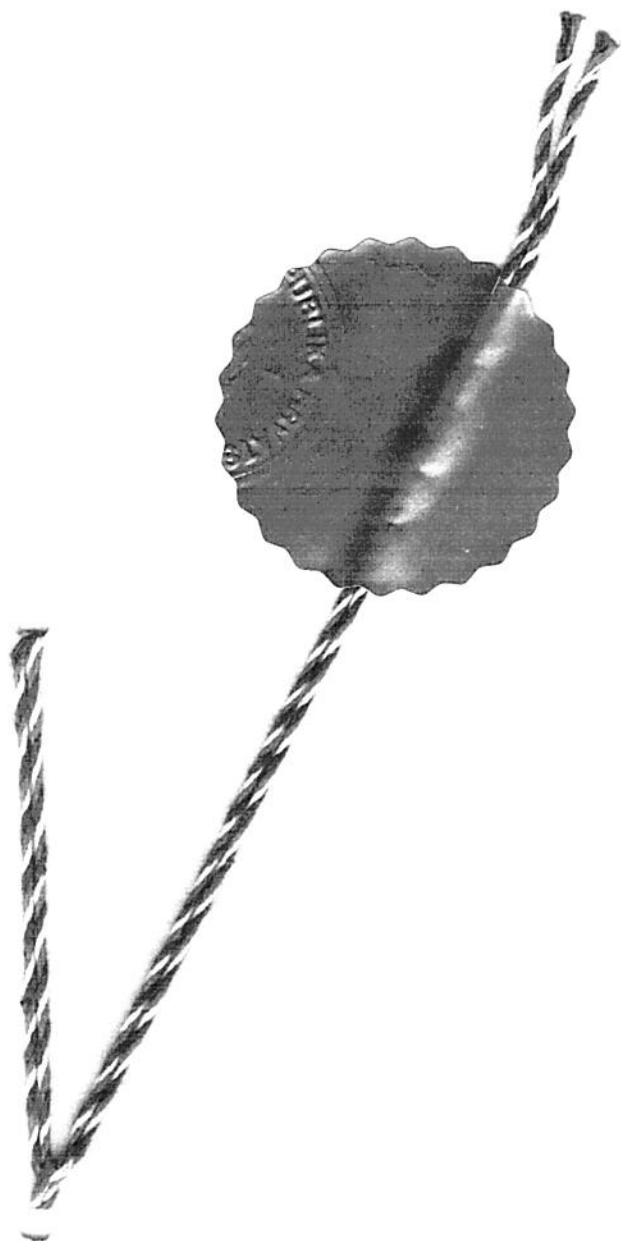
Broj: OV-4885/2024

Zagreb, 16.04.2024.

Javni bilježnik
Alen Juroš

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
— Ana Čadež

Ana Čadež





CARGOWIND
Just in Time.



BIO M.B. d.o.o.

10000 Zagreb
Dubrava 122

Trgovački sud u Zagrebu MBS 081087189
Tem. kapital uplaćen u cijelosti u iznosu 20.000 kn
Uprava društva: Tomislav Petrincec

Naziv kupca : **KATAFRAKT d.o.o.**

Ulica i broj : **Ulica Ivana Stožira 1**

Mjesto : **10000 ZAGREB**

OIB : 60937776489

Šifra : 1881

OIB : 16224488895

IBAN :

HR9624840081135372757

Mjesto izdavanja: **10000 Zagreb**

Tel : +385912553300

Fax :

E - mail : biomb.zg@gmail.com

Datum : **16.04.2024**

D.V.O. : **16.04.2024**

Valuta : **01.05.2024**

Model : **HR02 -2400344**

Otpremnica :

Račun - otpremnica : 344/TRANS/1

NAZIV	JED.MJ	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS	RABAT	CASSA	PROD.	IZN.	pdv %
1. GARAŽA E-3	KOM	1	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	24.000,00	25	

Porez :

Pdv% 25 Osn. 24.000,00 Pdv iznos 6.000,00

Fakturni iznos : 24.000,00

Rabat : 0,00

Cassa sconto : 0,00

Osnovica : 24.000,00

Porez : 6.000,00

Iznos za platiti (EUR): 30.000,00

Slovima : tridesettisuća eura i nula centa

Vrsta plaćanja : **TRANSAKCIJSKI RAČUN**

Suvlasnički dio:359/10000 etažno vlasništvo (E-2) garaža oznake G-1 u suterenu ukupne površine 39,74 m2 na adresi Kustošijanska ulica 304A,Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.16072, k.Č.BR.724/1 k.o.GORNJE VRAPČE

Izradio : Sanja S.
16.04.2024 13:56:43

Preuzeo : _____

Odgovorna osoba za izdavanje računa : Tomislav Petrincec

ISO 9001

GIS

ISO 14001

GIS